

**Протокол №9/5-2021-1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№9 лит. 5 по ул. Параллельная, г. Сочи**

г. Сочи

«30» сентября 2021 г.

Дата проведения общего собрания: с 09.08.2021 г. по 27.09.2021 г. (очная часть собрания проведена 09.08.2021 г., заочная часть собрания - с 09.08.2021 г. по 27.09.2021 г.)

Время проведения (очная часть): 18 ч. 30 мин.

Место проведения: территория детской площадки во дворе дома.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ОГРН 1112367000767, ИНН2319049621)

Приглашенные лица: Корнейчук Кристина Анатольевна, для осуществления обязанностей председателя общего собрания, оказание помощи в проведении общего собрания собственникам, приказ о назначении на должность от 01 сентября 2020 г. №4, доверенность от 09 августа 2021 г.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 9548,80 м<sup>2</sup>. В очной части собрания приняли участие собственники 823,42 м<sup>2</sup>. Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №3). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5 541,01 м<sup>2</sup>, что составляет 58,0% от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Подсчет голосов производился членами счетной комиссией по бюллетеням, предоставленным им ООО «УК «Специалист».

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении новой калькуляции платы на жилищные услуги в размере 37,49 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на текущий ремонт 3,90 руб./м<sup>2</sup>, на благоустройство 2,05 руб./м<sup>2</sup>. Управляющей организации не применять п. 4.3 Договора управления в части индексации тарифа на жилищные услуги в течение 2022-го и 2023-го годов.
4. Принятие решения о работе КПП въезда на территорию комплекса в соответствии с Положением о въезде с ежемесячной оплатой в размере 2,48 руб./м<sup>2</sup>.
5. Избрание Совета многоквартирного дома (МКД).
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома (МКД).
7. Принятие решения об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
8. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников)
9. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
10. Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».
11. Принятие решения о выполнении ремонта бетонного основания, обустройстве покрытия и ограждения спортивной площадки. Утверждение общей стоимости работ в сумме 2461722 руб., выставление собственникам платы за ремонт и ограждение в размере 50,56 руб./м<sup>2</sup> отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение двух месяцев равными долями за сентябрь и октябрь 2021 г. (по 25,28). Сбор и целевое расходование средств поручить управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ОГРН 1112367000767, ИНН 2319049621).

Председатель собрания

*Корнейчук*

Секретарь собрания

*Евдокимов*

12. Принятие решения о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «УК «Специалист» заключить от имени собственников договор на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды на территории ЖК «Остров мечты» по представленной на общем собрании форме. Место установки аппарата определить по согласованию с Советом дома. Поступающие по договору денежные средства направлять на благоустройство территории ЖК «Остров мечты».

#### 1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4586,06 кв. м. (82,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 532,2 кв. м. (9,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 422,75 кв. м. (7,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем собрания – Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО «УК «Специалист»), а секретарем – Высоцкую Екатерину Александровну (кв. №71).**

#### 2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 713,31 кв. м. (85,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 343,05 кв. м. (6,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 484,65 кв. м. (8,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать счетную комиссию в составе: Высоцкая Екатерина Александровна (кв. №71), Фоминых Майя Витальевна (кв. №43), Ключников Александр Геннадьевич (кв. №137).**

#### 3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 149,19 кв. м. (56,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1 676,50 кв. м. (30,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 715,32 кв. м. (12,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить и ввести в действие с «01» октября 2021 г. новую калькуляцию платы на жилищные услуги в размере 37,49 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на текущий ремонт 3,90 руб./м<sup>2</sup>, на благоустройство 2,05 руб./м<sup>2</sup>. Управляющей организации не применять п. 4.3 Договора управления в части индексации тарифа на жилищные услуги в течение 2022 го и 2023 го годов.**

#### 4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2 888,94 кв. м. (52,1% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 1 910,07 кв. м. (34,5% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 742,0 кв. м. (13,4% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение о работе КПП въезда на территорию комплекса в соответствии с Положением о въезде с ежемесячной оплатой в размере 2,48 руб./м<sup>2</sup>.**

#### 5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 361,46 кв. м. (78,7% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 642,85 кв. м. (11,6% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 536,70 кв. м. (9,7% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать Совет многоквартирного дома (МКД) в составе: Фоминых Майя Витальевна (кв. №43), Высоцкая Екатерина Александровна (кв. №71), Ключников Александр Геннадьевич (кв. №137), Котенко Виктор Васильевич (кв. №144).**

#### 6 вопрос повестки

Голосовали:

Председатель собрания



Секретарь собрания



«ЗА» – 4 238,71 кв. м. (76,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» – 669,55 кв. м. (12,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 632,75 кв. м. (11,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома (МКД) Фоминых Майю Витальевну (кв. №43).

**7 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3400,24 кв. м. (61,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» – 1374,65 кв. м. (24,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 766,12 кв. м. (13,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**8 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3 170,29 кв. м. (57,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» – 1495,10 кв. м. (27,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 875,62 кв. м. (15,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Определить ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А») лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

**9 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3 161,89 кв. м. (57,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» – 1580,72 кв. м. (28,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 798,4 кв. м. (14,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, указанные в Положении о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».

**10 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3 308,49 кв. м. (59,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» – 1 548,22 кв. м. (27,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 684,30 кв. м. (12,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».

**11 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 1944,94 кв. м. (35,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Председатель собрания

*Ком*

Секретарь собрания

*Ев*

«ПРОТИВ» – 2 843,17 кв. м. (51,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 752,90 кв. м. (13,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не принято решение выполнить ремонт бетонного основания, обустройство покрытия и ограждение спортивной площадки. Утвердить общую стоимость работ в сумме 2461722 руб., выставить собственникам плату за ремонт и ограждение в размере 50,56 руб./м2 отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение двух месяцев равными долями за сентябрь и октябрь 2021 г. (по 25,28). Сбор и целевое расходование средств поручить управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А»).

**12 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 2356,39 кв. м. (42,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 2 597,82 кв. м. (46,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 586,8 кв. м. (10,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не принято решение предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А») заключить от имени собственников договор на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды на территории ЖК «Остров мечты» по представленной на общем собрании форме. Место установки аппарата определить по согласованию с Советом дома. Поступающие по договору денежные средства направлять на благоустройство территории ЖК «Остров мечты».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 9 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 2 л.
3. Список приглашенных лиц (оригинал) с приложениями на 2 л.
4. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 5 л.
5. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с новой калькуляцией платы на жилищные услуги и фотографиями мест размещения на 5 л.
6. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 114 л.
7. Положение о порядке проведения общих собраний собственников с использованием ИС «Домиленд».

Председатель собрания Корнейчук /К.А. Корнейчук/ «30» сентября 2021 г.

Секретарь собрания Высоцкая /Е.А. Высоцкая/ «30» сентября 2021 г.

Члены счетной комиссии:

Высоцкая /Е.А. Высоцкая/ «30» сентября 2021 г.

Фоминых /М.В. Фоминых/ «30» сентября 2021 г.

Ключников /А.Г. Ключников/ «30» сентября 2021 г.

Председатель собрания Корнейчук

Секретарь собрания Высоцкая